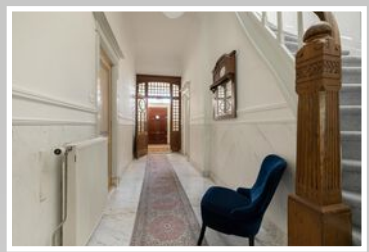
Groningerstraatweg 31, GRIJPSKERK



Helder in Huizen.nl

funda NVM








Groningerstraatweg 31, Grijpskerk | Een huis met een verhaal

Sommige huizen trekken meteen uw aandacht. Het Notarishuis aan de Groningerstraatweg 31 is er zo een. Deze vrijstaande villa uit 1911 werd ontworpen door architect P. van der Wint. De erkers, rijk gedecoreerde gevel en torenvormige uitbouw geven het huis een uitstraling die u niet snel ergens anders vindt.
Visit Groningen vermeldt zelfs dat het destijds het duurste huis van het dorp was.

Monumentaal wonen en werken in het voormalige Notarishuis van Grijpskerk. Een Jugendstil herenhuis met historie, grandeur en ruimte voor nieuwe plannen. Het betreft geen rijksmonument maar een waardevol beeldbepalend/











- Karakteristiek Jugendstil herenhuis uit 1911, Circa 337 m^2 woonoppervlakte
- Veel authentieke stijlkenmerken bewaard gebleven, Imposant trappenhuis en marmeren vloeren
- Lambriseringen, historische deuren en fraaie deurlijsten, Diverse glas-in-loodpartijen
- Karakteristieke griffioen op het torentje, Vernieuwd leien dak
- Interessante mogelijkheden voor wonen en werken of meerdere generaties onder één dak
- Mogelijkheden voor slaapruimte op de begane grond, Royale besloten tuin met historisch prieel
- Garage en berging, Parkeren voor twee auto's op eigen terrein
- Woning dient op onderdelen nog verder te worden afgewerkt en gemoderniseerd
- Gebruik voor bedrijf, winkel, praktijk of gescheiden bewoning is afhankelijk van bestemming en eventuele













Indeling



Vanuit de hal bereik je de royale living. Grote raampartijen zorgen gedurende de dag voor een steeds veranderende lichtinval en de glas-in-looddetails geven het daglicht extra kleur.
Direct aan de living liggen de keuken en eetkamer. Vanuit de eetkamer is de stookkelder bereikbaar en via een afzonderlijke opgang kom je in de voormalige ‘meidenkamer’.



Via een tussenhal met toilet bereik je het gedeelte dat jarenlang dienstdeed als notariskantoor. Hier bevindt zich een grote centrale ruimte met toilet. Aan de westzijde heeft dit gedeelte een eigen entree, met verbinding naar de voormalige statige notariskamer met prachtige schouw aan de voorzijde.
De begane grond biedt daarnaast mogelijkheden om slaap- en sanitaire voorzieningen te realiseren en daarmee meer levensloopbestendig te wonen.



Via het indrukwekkende trappenhuis bereik je de verdieping.Op de royale overloop bevindt zich een prachtig glas-in-loodraam.
Vanaf de overloop zijn vier slaapvertrekken, een 'laundry-room' met badkamer bereikbaar.
Verder is er een ruime zolder. Vanuit deze ruimte bereik je nog een afzonderlijke kamer die vroeger als donkere kamer voor fotografie werd gebruikt.

Verliefd (ge)worden op een huis?

Laat ons het waar maken

Wees maar lekker verliefd…
Een huis kopen is emotie. Wanneer je over de drempel stapt kun je het soms al voelen: dit moet hem worden. Je bent verkocht en brengt het liefst snel een bod uit. Logisch.
In zo'n geval zijn wij er om je te behoeden en te beschermen. Want zowel bij de aankoop van nieuwe als van oude huizen is een aankoopmakelaar in meerdere opzichten (letterlijk) van waarde.



Alles zoeken wij uit tot (letterlijk) in de bodem
Wat is de geschiedenis van een huis, hoe is de staat van de grond? Niet onbelangrijke gegevens, dus gaan wij na: hoeveel heeft een huis gekost in het verleden, wat is de vierkante meterprijs en de prijs van de grond? Wij laten een bouwtechnische keuring opstellen als het moet en vragen de bodemgegevens op bij RO/EZ. Splitsingsaktes, VVE-stukken en huishoudelijke reglementen spitten we door tot op de bodem. Al deze aspecten nemen we mee in de onderhandelingen.

Goed onderhandelen kan 10.000-en euro's opleveren
Onderhandelen is een vak. Een vak waar wij enthousiast van worden. Wij kennen de markt, weten hoe laag we een bod kunnen insteken en hoe lang we moeten wachten met een tegenbod. Wij kennen de verkopende makelaars. Dit voordeel kan een prachthuis opleveren en soms tienduizenden euro's schelen.

De kleine lettertjes
Ze zijn zo bekend: de kleine lettertjes die grote gevolgen kunnen hebben. Maar die bij de koop van een huis ook makkelijk over het hoofd worden gezien. Wij analyseren elke koopakte daarom op de juridische aspecten.

Dus: wees maar lekker verliefd, wij nemen als aankoopmakelaar alle te regelen zaken op ons. Het zal je het drievoudige of meer opleveren.

T.033 204 89 99| info@helderinhuizen.nl | www.helderinhuizen.nl

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid. Onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.